

Bauvorhaben : Sanierung Ev. Dorfkirche Seehausen
3.BA – Verfugung Strebpfeiler incl. Westgiebel,
Abbruch Fachwerkmauerwerk, Tischlerarbeiten
14913 Niedergörsdorf OT Seehausen

Bauherr : Evangelische Kirchengemeinde Seehausen
Evangelisches Kirchspiel Blönsdorf
Blönsdorf 19
14913 Niedergörsdorf

Sachbericht

über die ausgeführten Baumaßnahmen zur Sanierung der Kirche Seehausen

Die ausgeführten Arbeiten zum 3. Bauabschnitt bei der Sanierung der Kirche Seehausen wurden in Höhe der Zuwendung ausgeführt.

Folgende Bauleistungen waren Bestandteil dieser Sanierungsmaßnahme:

- Tischlerarbeiten - Montage von Teilbereichen des für die im 2. BA notwendige Schwammsanierung demontierten Gestühls neben dem Altar/ Kanzel
- Abbruch von Fachwerkmauerwerk
- Verfugung der desolaten Strebpfeilerverfugungen
- Verfugung des Granitsteinmauerwerkes am Westgiebel

Nachdem im 2. BA die umfängliche Schwammsanierung durchgeführt wurde, konnten nun mit dem 3. Bauabschnitt Teile des damals demontierten Gestühls vor der Nordaußenwand im Chorraum neben dem Altarbereich/ Kanzel wieder montiert werden.

Im Innenbereich der Kirche; hier Kirchturm, Ebene über der Empore, wurden weiterhin Teilbereiche des Fachwerkmauerwerkes abgebrochen.

Als Voraussetzung für den nächsten Bauabschnitt, hier die notwendige Sanierung des gebrochenen Deckenbalkens über der Orgel, wurde diverser Fachwerkmauerwerk aus der Ostwand des Kirchturmes unterhalb der Kirchenschiffdacheindeckung abgebrochen.

Dieses Mauerwerk ist auf der Holzbalkendecke im Kirchenschiff zwischengelagert worden, um für den Wiedereinbau nach der Holzsanierung des Deckenbalkens zur Verfügung zu stehen.

Auf Grund des umfänglich desolaten Bauzustandes der hier anstehenden Holzkonstruktion, der vorhandenen Materialermüdung und Schädigung durch tierische und pflanzliche Schädlinge, Lastumlagerungen aus dem Fachwerkurm sowie der nicht fachgerechten Montage des

Glockenstuhles war zunächst diese Abbruchmaßnahme zur Lasterleichterung erforderlich.

Die im Außenbereich der Kirche vorhandenen Strebepfeiler an der Nord-, West- und Südseite waren dringend sanierungsbedürftig.

Hierzu ist es erforderlich gewesen, die vorhandene überwiegend in einem sehr schlechten Bauzustand befindliche Verfugung auszuarbeiten und eine komplette Neuverfugung durchzuführen.

Der Westgiebel der Kirche ist oberhalb der Traufe im letzten Bauabschnitt neu verputzt worden. Aus diesem Grund wurde nun mit dieser Baumaßnahme das Granitsteinmauerwerk von der OK Gelände bis zur Traufhöhe des Kirchenschiffes neu verfugt.

Hierzu ist das vorhandene stark sanierungsbedürftige Fugenmaterial ausgebaut und mit einem neuen Kalkmörtel ersetzt worden.

Die Verfugungsarbeiten erfolgten mittels Kalkmörtel, in einer Baustellenmischung aus hiesigen Sanden und hydraulischen Kalk. Zur Ausführung wurde Otterbeiner Kalk NHL 5 im Mischungsverhältnis 1:3 verwendet. Die Gerüstarbeiten waren Bestandteil der Außenputzarbeiten.

Nach Erörterung der Schäden am Objekt mit dem Baupfleger vom Kreiskirchenamt Wittenberg und dem Landesamt für Denkmalpflege wurden die erforderlichen Arbeiten vom Ingenieurbüro fachgerecht vorbereitet und durchgeführt.

Für die notwendigen Sanierungsarbeiten wurden entsprechend drei Angebote eingeholt und ausgewertet.

Die entsprechend beauftragten Baufirmen sind uns als Ingenieurbüro aus verschiedensten gleichwertigen Baumaßnahmen bekannt gewesen.

Die beauftragten Arbeiten wurden in kürzester Zeit und zur vollen Zufriedenheit ausgeführt.

Die Gesamtbauzeit wurde eingehalten, alle Rechnungen wurden im Bewilligungszeitraum beglichen und sind im Sachbuchauszug ausgewiesen.

Die geplanten Kosten für die Sanierung der Kirche wurden voll in Anspruch genommen. Alle bereitgestellten Mittel wurden vollständig für die geplanten Baumaßnahmen eingesetzt.

Der Gesamtumfang der Baumaßnahme beträgt 10.000,98 €.

Die Ausschreibung der Gesamtleistung wurde in Lose aufgeteilt, weil die Baumaßnahme sich über verschiedene Baugewerke erstreckt und kein Bieter alle Gewerke im Leistungsumfang hat.

Die Arbeiten wurden nach einem vor Beginn der Maßnahme aufgestellten Ablaufplan in guter Qualität durchgeführt.

Die Baumaßnahme wurde am 20.04.2016 begonnen und am 29.04.2016 fertiggestellt.

Die Baubetreuung und Bauüberwachung erfolgte einschl. der Rechnungsprüfung durch das Ingenieurbüro Lüddecke.

Mit Einreichen des Verwendungsnachweises erhalten Sie die Rechnungen einschl. der Zahlungsnachweise und eine Fotodokumentation.

Aufgestellt, am 04.05.2016

Dipl. Ing. (FH) Michael Zwiersch

Fotodokumentation

zur

Sanierung

an der Evangelischen Dorfkirche

zu

Seehausen

3. BA - 2016



Bild 01 – West- Ansicht – Turm, Kirchenschiff und Chor



Bild 02 – Westansicht, verputztes Feldsteinmauerwerk incl. der Strebepfeiler



Bild 03 – verputzter Strebepfeiler an der Südseite



Bild 04 – Strebpfeiler an der Nord- West- Ecke der Kiche



Bild 05 – verfügter Strebpfeiler an der Nordseite am Ende des Kirchenschiffes



Bild 06 – Montage der vorderen Sitzbankblende mit Buchablage incl. Farbgebung



Bild 07 – Montage der linken Trennwand incl. Farbgebung

aufgestellt am 04.05.2016
Dipl. Ing. (FH) M. Zwiersch

Ingenieurbüro für Bauplanung Eule, Inh. Dipl.-Ing. Astrid Lüddecke

Lindenstraße 2, 06917 Jessen, Tel. 03537 214926, Fax 03537 214927

Bauvorhaben : **3. BA -Sanierung**
Evangelische Dorfkirche Seehausen
 Flur 1, Flurstück 60
 14913 Niedergörsdorf

Bauherr: Evangelische Kirchengemeinde Seehausen
 Pfarramt Blönsdorf
 Blönsdorf Nr. 19
 14913 Niedergörsdorf

2014-108

Datum : 4. Mai 2016

Kostenzusammenstellung

Seite 1

Bauleistungen / Baubetrieb	Vertragssumme / Nachträge Brutto	Rechnungssumme Brutto	Rechnungssumme Netto	Zahlbetrag nach Skontoabzug Brutto	Sonderleistungen / Bemerkungen	Nr. lt. Sachbuch	Rechnungs- datum	Re.-Nr.	Skonto
Rohbauarbeiten									
Gerüst- und Maurerarbeiten									
Fa.Zimmermann	5.893,65 EUR	5.653,07 EUR	4.750,48 EUR	5.653,07 EUR	RE		26.04.2016	2016/15	
		297,53 EUR	250,03 EUR	297,53 EUR	SE		26.04.2016	2016/15	
Tischlerarbeiten									
Fa. Pötzsch	1.330,06 EUR	1.330,06 EUR	1.117,70 EUR	1.330,06 EUR	RE		28.04.2016	2016/136	
Bausumme	7.223,71 EUR	7.280,66 EUR	6.118,21 EUR	7.280,66 EUR					
	<i>6.070,34 EUR</i>	<i>6.118,20 EUR</i>		<i>6.118,20 EUR</i>					
Nebenkosten									
Ing.-Büro Lüddecke	2.657,14 EUR	2.720,32 EUR	2.285,98 EUR	2.720,32 EUR					
Gesamtbaukosten incl. MwSt.	9.880,85 EUR	10.000,98 EUR	8.404,19 EUR	10.000,98					

Finanzierungsstand	10.000,98 EUR	Rechnungssumme
	10.000,00 EUR	Baumittel nach Kirchenvertrag
	<u>0,98 EUR</u>	Eigenanteil